

## **Fonds de commerce vin, brasserie, spiritueux et produits du terroir exploité sur la commune de Bains en Haute-Loire.**

L'entreprise est actuellement constituée de deux magasins de vente et d'un dépôt de stockage des marchandises. Elle approvisionne les manifestations sportives, culturelles et de loisirs organisées dans sa zone de chalandise par le tissu associatif et la sphère privée. Elle assure également une présence régulière sur plusieurs marchés du département.

**Le magasin « pilote »**, siège de l'entreprise, est situé au carrefour de deux axes de passage importants. Il jouit d'une visibilité exceptionnelle de part et d'autre et dispose d'un grand parking privé. Une aire de lavage de véhicules est installée à proximité ainsi qu'une aire de covoiturage. Depuis son ouverture en 2008, il jouit d'une clientèle fidèle et régulière locale et de passage selon la saisonnalité. Une terrasse permet d'accueillir dans des conditions idéales les populations en transit. Ce magasin propose les vins de la grande région, les produits du terroir et une gamme de sirops exceptionnelle que nous proposons à la dégustation. Le dépôt de pain est un atout indéniable en termes de fidélisation et de produit d'appel. Il est également le point de repère pour toutes les commandes des particuliers, associations et professionnels. Sa surface de vente est de 100 m<sup>2</sup> et autant de surface en réserve.

**Un deuxième magasin** est ouvert à Rosières (1000 habitants) dans la vallée de la Loire à 30 kilomètres du siège. Ce point de vente est essentiellement orienté vins spiritueux. Ce magasin assure ses livraisons locales. Il est exploité dans une ancienne cave d'environ 100 m<sup>2</sup> sur une place à proximité du cœur de village.

**Le dépôt** assure la gestion des stocks et des matériels, l'entretien des outils d'exploitation, les livraisons et les retours de manifestations. Sa surface d'environ 550 m<sup>2</sup> permet un stockage confortable des marchandises (brasserie, vins fins, spiritueux, fûts de bières) des 30 tireuses à bière et des 6 véhicules de livraison. En bordure de route départementale, il dispose d'une aire ouverte de plus de 2200 m<sup>2</sup> facilitant la manutention, l'approvisionnement et le stationnement. Une embouteilleuse et un appareil de mise en BIB complétés par un espace climatisé pour la conservation du vin permettent le conditionnement dans d'excellentes conditions des vins en vrac provenant essentiellement des caves de l'Ardèche.

Chiffre d'affaires : 760 000 €

Loyer pour les trois sites : 2 830 €

Prix de vente du fonds (hors stock) : 290 000 €



**Isabelle PEYTAVIN**  
**06 61 03 41 92**